

---

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
«Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное  
проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»  
(СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»)**

---

**СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ**

---

Утвержден  
решением Совета  
СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»,  
Протокол № 22/12–2021 от 24 декабря 2021

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Общие требования**

**СТО СРО-П 60542948 00043—2021**

**Издание официальное**

**Москва  
2021**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН ООО «Центр технических компетенций атомной отрасли» (ООО «ЦТКАО»)

2 ВНЕСЕН Исполнительной дирекцией СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Совета СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ», Протокол № 22/12–2021 от 24 декабря 2021 г.

4 ВЗАМЕН СТО СРО- П 60542948 00043-2016.

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

## Содержание

1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	1
3 Термины и определения .....	5
4 Сокращения .....	7
5 Общие положения .....	8
6 Содержание данных и требований, включаемых в задание на проектирование объектов капитального строительства .....	11
7 Согласование и утверждение задания на проектирование объектов капитального строительства .....	45
Приложение А (обязательное) Задание на проектирование объекта капитального строительства .....	46
Приложение Б (рекомендуемое) сведения о минимальных значениях коэффициента надежности по ответственности и примерные сроки службы зданий и сооружений. ....	60
Библиография .....	61



---

**СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ**

---

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****Общие требования**

---

Дата введения – 2022–01–01

**1 Область применения**

1.1 Настоящий стандарт устанавливает требования к подготовке задания на проектирование, к составу и содержанию формы задания на проектирование объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

1.2 Настоящий стандарт распространяется на деятельность организаций-членов Ассоциации «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» (СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»).

**2. Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы в области стандартизации:

ГОСТ 15.005–86 Система разработки и постановки продукции на производство. Создание изделий единичного и мелкосерийного производства, собираемых на месте эксплуатации

ГОСТ 2.102–2013 Единая система конструкторской документации. Виды и комплектность конструкторских документов

ГОСТ 21.001 Система проектной документации для строительства. Общие положения

ГОСТ 23166 Блоки оконные. Общие технические условия

ГОСТ 27331 Пожарная техника. Классификация пожаров

ГОСТ 2761 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 31173 Блоки дверные стальные. Технические условия

ГОСТ 31937–2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ 34.601 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания

ГОСТ 34.602 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы

ГОСТ 475 Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия

ГОСТ 9818 Марши и площадки лестниц железобетонные

ГОСТ Р 12.3.047–2012 Система стандартов безопасности труда Пожарная безопасность технологических процессов Общие требования Методы контроля

ГОСТ Р 21.101 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ Р 21.1003–2009 Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации

ГОСТ Р 53692 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Этапы технологического цикла отходов

ГОСТ Р 54715 Телевидение вещательное цифровое. Планирование наземных сетей цифрового телевизионного вещания

ГОСТ Р ЕН 13779 Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах

СП 17.13330.2017 Кровли

СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)

СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений

СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты

СП 29.13330.2011 Полы

СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СП 48.13330.2019 Организация строительства

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения

СП 124.13330.2012 Тепловые сети

СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения

СП 151.13330.2012 Инженерные изыскания для размещения, проектирования и строительства АЭС

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения

СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами

СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов капитального строительства на различных стадиях жизненного цикла

СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования

СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности

СТО СРО-Г 60542954 00004 Основные требования к составу инженерных изысканий строительства АЭС

**Примечание** – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил и/или классификаторов) в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт (документ), на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта (документа) с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт (документ), на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта (документа) с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт (документ), на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт (документ) отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.



Сведения о действии сводов правил могут быть проверены в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

### 3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по закону [1], ГОСТ 21.001, а также следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 аутсорсинг:** Передача выполнения непрофильных, вспомогательных функций внешней организации с целью сокращения операционных расходов компании.

**3.2 генеральный подрядчик (генподрядчик):** Лицо, осуществляющее строительство по договору подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, условиями которого не предусмотрено единоличного выполнения работ и привлекающие к исполнению своих обязательств по такому договору иных лиц (подрядчиков).

**3.3 генеральный проектировщик (Генпроектировщик):** Организация (лицо), осуществляющая подготовку проектной и/или рабочей документации по договору подряда и (или) государственному контракту, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

**3.4 государственный заказчик (инвестор):** Государственный орган (в том числе орган государственной власти), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки.

**3.5 задание на проектирование:** Перечень требований, условий, целей, задач, поставленных застройщиком (техническим заказчиком) в письменном виде, документально оформленных по типовой форме, утвержденной [2], и выданных генеральному проектировщику.

3.6

<p><b>застройщик:</b> Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом",</p>
--

Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13\_3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

[[1], статья 1, часть 16]

**3.7 исходные данные:** Документы по перечню, определённому законодательством Российской Федерации, передаваемые застройщиком (техническим заказчиком) генеральному проектировщику в рамках договора на разработку проектной документации для строительства объектов капитального строительства.

**3.8 координатор ФЦП:** Уполномоченное структурное подразделение Госкорпорации, ответственное за расходное бюджетное обязательство и на которое возложена ответственность за формирование и реализацию мероприятий, определенных в федеральных целевых программах, непрограммной части федеральной адресной инвестиционной программы, ответственный исполнитель подпрограммы, основного мероприятия Госпрограммы.

**3.9 параметр:** Физическая величина, характеризующая какое-нибудь свойство устройства, системы, явления или процесса.

**3.10 проектная документация:** документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

**3.11 рабочая документация:** документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей.

3.12

**технический заказчик:** Юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2\_1 статьи 47, частью 4\_1 статьи 48, частями 2\_1 и 2\_2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55\_31 [1].

[[1] Статья 1, пункт 22]

#### **4 Сокращения**

АСУ ТП – автоматизированные системы управления технологическими процессами;

АТС - автоматическая телефонная станция;

АУГП – автоматическая установка газового пожаротушения;

АУП – автоматическая установка пожаротушения;

АУПС – автоматическая установка пожарной сигнализации;

АЭС – атомная электрическая станция;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

ГИБДД - государственная инспекция безопасности дорожного движения;

ГО и ЧС – гражданская оборона и чрезвычайные ситуации;

Госкорпорация - государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»;

ИИ – инженерные изыскания;

НИР - научно-исследовательская работа;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

ОИАЭ – объект использования атомной энергии;

ОКР - опытно-конструкторская работа;

ОКС – объект капитального строительства;

ООБ – отчёт по обоснованию безопасности;

ПД – проектная документация;

ПИР – программа инновационного развития;

ПОС – проект организации строительства;

РД – рабочая документация;

Ростехнадзор – Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору;

СМР – строительные-монтажные работы;

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

СТУ – специальные технические условия;

ССР – сводный сметный расчёт;

ССРСС – сводный сметный расчёт стоимости строительства;

СФЗ – система физической защиты (объекта);

ТУ – технические условия;

ФЦП - федеральная целевая программа;

ФОТ – фонд оплаты труда.

## **5 Общие положения**

5.1 Подготовка ПД для ОКС (на основании договора подряда на подготовку ПД) осуществляется на основании задания застройщика (технического заказчика), результатов ИИ, градостроительного плана земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ч. 11 ст. 48 [1]).

5.2 Задание на проектирование является неотъемлемой частью договора (контракта) на подготовку ПД.

По договору подряда на выполнение проектных работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком (статья 759 [3]).

5.3 Правовой основой для подготовки задания на проектирование является положение статьи 759 [3].

5.4 В случае, когда предметом договора (контракта) является одновременно

выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию ОКС, то подготовка ПД осуществляется в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком до заключения контракта и являющимся неотъемлемой частью документации о закупке (пункт 4 [4]).

5.4.1 Задание на проектирование утверждается застройщиком (техническим заказчиком) после проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

5.4.2 Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется в соответствии с [5].

5.4.3 Обоснование инвестиций состоит из разделов, содержащих в том числе и проект задания на проектирование ОКС, подготовленный в соответствии с примерной формой задания на проектирование ОКС ([2]).

5.5 Основанием для подготовки задания на проектирование строительства объекта могут быть:

- федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

- решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местной самоуправления в соответствии с их положениями;

- решение застройщика.

5.6 Основанием для подготовки задания на проектирование реконструкции ОКС является решение застройщика (технического заказчика), принятое на основании заключения по итогам обследования технического состояния объекта (пункт 5.1.16 ГОСТ 31937–2011) или заключения по итогам комплексного обследования технического состояния объекта (пункт 5.1.18 ГОСТ 31937–2011).

Также основанием для принятия решения о реконструкции ОКС могут быть:

- предписания территориальных органов Ростехнадзора;
- предложения службы производственного контроля по внедрению новых технологий и нового оборудования или устранению выявленных нарушений (пункт 14 [6]).

5.7 В задание на проектирование должны включаться нормативные документы из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований [7] к проектируемому объекту.

Необходимость разработки требований к содержанию разделов ПД, наличие которых не является обязательным в соответствии с [8], определяются по согласованию между проектной организацией и застройщиком (техническим заказчиком) и устанавливаются

заданием на проектирование.

5.8. Для ОИАЭ при подготовке задания на проектирование необходимо руководствоваться [9].

5.9 Задание на проектирование должно содержать исходные данные, достаточные для разработки ПД ОКС в соответствии с требованиями [8].

5.10 Содержание (состав) задания на проектирование включает в себя:

- общие данные (основание для проектирования, наименование ОКС и вид строительства);

- основные технико-экономические характеристики ОКС, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) ОКС;

- возможность подготовки ПД применительно к отдельным этапам строительства;

- срок и этапы строительства;

- требования к конструкциям и оборудованию, предназначенных для создания ОКС (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

- перечень технологического оборудования, предназначенного для создания ОКС, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

- дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

5.11 В задании на проектирование необходимо учитывать требования [7] и ГОСТ 27751, а именно:

- идентификация здания или сооружения по уровню ответственности (статья 4 [7], раздел 10 ГОСТ 27751–2014);

- возможность предусматривать необходимость научного сопровождения проектирования (статья 15 [7], раздел 10 ГОСТ 27751–2014). Требования национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [7];

- для объектов повышенного уровня ответственности, должны быть предусмотрены конструктивные и организационно-технические меры по защите жизни и здоровья людей, и окружающей среды от опасных последствий аварий в процессе строительства, эксплуатации, консервации и сноса (демонтажа) таких объектов (статья 15 [7]);

- перечень предельных состояний, которые необходимо учитывать при проектировании объекта (статья 16 [7], раздел 5 ГОСТ 27751–2014);

- значения особых нагрузок, создающих аварийные ситуации (раздел 6 ГОСТ 27751–2014);

- решения, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений (статьи 13, 31 [7]);
- возможность предусматривать устройства для наружного освещения (статья 23 [7]);
- оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (статья 31 [7]).

## **6 Содержание данных и требований, включаемых в задание на проектирование ОКС**

6.1 Подготовка задания на проектирование ОКС (далее - Задание на проектирование) осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) в соответствии с типовой формой задания на проектирование.

6.2 При подготовке основных данных и требований к ОКС, включаемых в Задание на проектирование в соответствии с приложением А настоящего стандарта, целесообразно руководствоваться следующими рекомендациями.

6.2.1 В разделе 1 Задания на проектирование указываются реквизиты одного из документов, на основании которого принято решение о разработке принятой документации согласно п. 5.5 настоящего стандарта.

6.2.2 В разделе 2 Задания на проектирование указываются данные застройщика (технического заказчика): наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

6.2.3 В разделе 3 Задания на проектирование указываются данные инвестора (при наличии): наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

6.2.4 В разделе 4 Задания на проектирование указываются данные проектной организации: наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

6.2.5 В разделе 5 Задания на проектирование определяется вид строительства: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт. Дополнительно также могут приводиться сведения, уточняющие термин «реконструкция» - техническое перевооружение (статья 8 [10]).

6.2.6 В разделе 6 Задания на проектирование указываются источники финансирования проектирования и строительства:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета субъекта РФ;
- средства бюджета органов местного самоуправления;

- внебюджетные средства (с указанием конкретного источника финансирования);
- заемные средства (с указанием источника финансирования).

6.2.7 В разделе 7 Задания на проектирование приводятся технические условия на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с [11].

6.2.8 В разделе 8 Задания на проектирование указывается на необходимость в процессе подготовки ПД проработать вопрос о возможности выделения этапов строительства. При этом определяется объект (или его часть) или приводится перечень объектов (или их частей), которые в совокупности при вводе их в эксплуатацию могут эксплуатироваться автономно применительно к своему функциональному назначению при соблюдений всех требований энергетического обеспечения, экологической, санитарно-эпидемиологической, взрывопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности как на сданном в эксплуатацию объекте(ах) или его (их) частях, так и на объектах (их частях), строительство, реконструкция которых продолжается (пункт 8 [8]).

6.2.9 В разделе 9 Задания на проектирование указываются планируемые сроки начала (окончания) строительства, ввода объекта (объектов) в эксплуатацию. Либо указать на необходимость определения продолжительности строительства, ввода объекта (объектов) в эксплуатацию при подготовке ПД.

6.2.10 В разделе 10 Задания на проектирование указываются технико-экономическим показатели объекта, в том числе:

- проектная (производственная) мощность;
- основные параметры в общем по объекту и для каждого здания и сооружения по отдельности (высота, количество этажей, площадь, объем);
- сведения о линейных объектах (назначение, протяжённость, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения, мощность, категория, площадь покрытий, ширина земляного полотна (для автомобильных дорог), класс, назначение и тип железнодорожного пути, проектная (расчетная) максимальная грузонапряженность, проектная (расчетная) максимальная скорость).
- общая численность эксплуатационного и обслуживающего персонала;
- типы систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;
- срок службы объекта (Приложение Б).

Примечание – Срок службы объекта определяется как продолжительность нормальной эксплуатации объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна. Расчётный срок службы определяется Генпроектировщиком по согласованию с заказчиком (ГОСТ 27751).



6.2.11 В разделе 11 Задания на проектирование приводятся идентификационные признаки зданий и сооружений по следующим признакам:

- назначение (в соответствии с требованиями статьи 4 [7]);
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (в соответствии с требованиями статьи 4 [7]);
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения определяется требованием статьи 4 [7];
- принадлежность к опасным производственным объектам (указывается принадлежность ОКС к опасным производственным объектам в соответствии с [7] и [10]);
- пожарная и взрывопожарная опасность. При принятии проектных решений по пожарной безопасности обеспечить соответствие ОИАЭ требованиям Технического регулирования РФ [12], с учётом принятых Генпроектировщиком архитектурно-планировочных решений, пожарно-технической классификации зданий и помещений объекта.
- указываются требования в соответствии с положениями [13] и СП 12.13130.2009, включая классификацию объекта по степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности, категории по взрывопожарной и пожарной опасности. В отношении оборонной продукции указываются обязательные требования в области пожарной безопасности в соответствии с [14] (если такие требования установлены);
- класс сооружения (КС-1, КС-2 или КС-3) в зависимости от его назначения, а также социальных, экологических, и экономических последствий их повреждений и разрушений;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей (в соответствии с требованиями статьи 2 [7]);
- уровень ответственности (указывается уровень ответственности – повышенный, нормальный, пониженный) в соответствии с требованиями статьи 4 [7]).

6.2.12 В разделе 12 Задания на проектирование приводятся требования о необходимости соответствия ПД обоснованию безопасности опасного производственного объекта.

Необходимость разработки обоснования безопасности определяется при подготовке ПД на строительство, реконструкцию или документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта. Документ разрабатывается, если при последующей эксплуатации, капитальном ремонте, консервации или ликвидации этого объекта потребуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных в соответствии с [10], таких требований недостаточно, и (или) они не установлены.

Обоснование безопасности разрабатывается лицом, осуществляющим подготовку ПД на строительство, реконструкцию опасного производственного объекта, как правило, это проектная организация - разработчик ПД или специализированная организация, осуществляющая деятельность в области промышленной безопасности при проектировании опасных производственных объектов.

Обоснование безопасности подлежит экспертизе промышленной безопасности и предъявляется в Ростехнадзор при регистрации опасного производственного объекта.

В обосновании безопасности могут быть установлены требования промышленной безопасности к эксплуатации, капитальному ремонту, консервации и ликвидации опасного производственного объекта.

Обоснование безопасности опасного производственного объекта - это документ, содержащий сведения о результатах оценки риска аварии на опасном производственном объекте и связанной с ней угрозы, условия безопасной эксплуатации опасного производственного объекта, требования к эксплуатации, капитальному ремонту, консервации и ликвидации опасного производственного объекта.

6.2.13 В разделе 13 Задания на проектирование указываются требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений согласно статье 11 [15] и статьям 12, 13, 22 [16].

6.2.14 В разделе 14 Задания на проектирование указываются реквизиты задания на выполнение ИИ или актуальных материалов ИИ.

6.2.15 В разделе 15 Задания на проектирование указывается предельная стоимость строительства объекта (в базисном уровне цен на 01.01.2000 и в текущем уровне цен, соответствующем периоду составления ССР), рассчитанная на основе укрупненных нормативов цены строительства как в целом для объекта, так и отнесённая к пусковым комплексам, очередям (номенклатура и значения принимаются по соответствующим нормам или проектам-аналогам).

6.2.16 В разделе 16 Задания на проектирование приводятся сведения об источниках финансирования строительства объекта на основании п. 6 задания на проектирование (приложение А).

Сведения об источниках денежных средств, их размеры на год и ежеквартально, включаются в план финансирования капитальных вложений.

6.2.17 В разделе 17 Задания на проектирование указываются планировочные ограничения на размещение объекта относительно существующих зон (объектов): затеснённость участка, градостроительное зонирование, требования и ограничения линий и режимов градостроительного регулирования, другие ограничения.

Указывается:

- о необходимости классификации:

а) защиты ограждения территории объекта в соответствии с рекомендациями СП 18.13330.2019;

б) объекта по значимости, а также его общая площадь, являющиеся исходными данными для оснащения производственного объекта средствами защиты, обеспечивающими предотвращение несанкционированного доступа физических лиц, транспортных средств и грузов на территорию в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011.

- сейсмичность площадки строительства (при необходимости) на основании данных сейсмического районирования (в соответствии с СП 14.13330.2018), которое является частью ИИ.

В п. 46.2 приложения А настоящего стандарта следует приводить исходные данные для подготовки ПД (соответствующего этапа проектирования) по природным условиям на основе результатов ИИ в соответствии с приложением А СТО СРО-Г 60542954 00004.

Определяются места диспозиции подразделений пожарной охраны и пожарного депо на территории производственного объекта согласно требованиям СП 11.13130.2009.

6.2.18 В разделе 18 Задания на проектирование приводятся требования к проекту полосы отвода (для линейных объектов).

Проект полосы отвода должен содержать текстовую и графическую часть в соответствии с требованиями пункта 35 [8].

6.2.19 В разделе 19 Задания на проектирование приводятся требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

- даётся указание по соблюдению требований, установленных в градостроительном плане земельного участка в части предельного количества этажей или предельной высоты зданий и сооружений;

- даётся указание о разработке архитектурного освещения (при необходимости);

- определяются места размещения логотипа корпорации, компании, фирмы (при необходимости).

6.2.20 В разделе 20 Задания на проектирование приводятся требования к технологическим решениям.

Технологические решения должны состоять из текстовой и графической части и содержать требования в соответствии с п. 22 [8].

6.2.21 В разделе 21 Задания на проектирование приводятся требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения), а именно:

Подраздел 21.1- порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком).

В подразделе предъявляются требования к материалам, изделиям и конструкциям, оборудованию в составе ПД.

Указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов.

Применение выбранных материалов, изделий, конструкций и оборудования обязательно согласовывается с застройщиком (техническим заказчиком) в установленном порядке.

Подраздел 21.2 - требования к строительным конструкциям.

Приводятся следующие данные, сведения, указания и требования:

1) общие указания по конструктивным решениям:

- предпочтительная конструктивная система здания или сооружения: каркасная, бескаркасная (с несущими стенами), объёмно-блочная, смешанная, комбинированная, иная;

- основной материал несущих конструкций: сборный и (или) монолитный железобетон, конструкционная сталь, лёгкие металлические конструкции, кирпич, древесина, др. материалы;

- основной материал ограждающих конструкций: сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель;

2) приводится перечень предельных состояний, которые необходимо учитывать при проектировании строительного объекта в случае, если они не установлены в соответствующих нормативно-технических документах (ГОСТ 27751);

3) указывается на необходимость разработки мероприятий, направленных в том числе на снижение риска реализации аварийных ситуаций и прогрессирующего обрушения сооружения в случае, если они не были включены в специальные технические условия (ГОСТ 27751);

4) указывается на необходимость обоснования принятых расчётных моделей (расчётных схем) строительных объектов (ГОСТ 27751).

Подраздел 21.3 -требования к фундаментам.

В соответствии с требованиями норм выбор типа оснований или конструктивного решения фундаментов осуществляется на основании сравнения технико-экономических показателей, получаемых с помощью вариантного проектирования.

Выбор вариантов для проведения расчетного обоснования размеров фундаментов и определения технико-экономических показателей производится по результатам ИИ и с

учетом:

- конструктивной и расчетной схем сооружения, характера и величины действующих нагрузок (например, необходимости устройства отдельно стоящих, ленточных или сплошных фундаментов), вероятности возникновения неравномерных деформаций основания, особенностей сооружений (например, необходимости устройства подвалов, подпорных стен и т. д.);

- однородности инженерно-геологических условий и физико-механических свойств грунтов с точки зрения возможности возникновения неравномерных и значительных деформаций оснований;

- несущей способности всех слагающих разрез слоев грунтов;

- степени агрессивности подземных вод, данных о прогнозе возможных изменений их уровня.

Указывается предпочтительный тип фундаментов: ленточные, столбчатые, свайные, монолитная плита, комбинированные и т.п.

Проектирование оснований и фундаментов выполняется в соответствии с СП 22.13330.2016, СП 45.13330.2017, СП 24.13330.2011 и СП 70.13330.2012.

Подраздел 21.4 - требования к стенам, подвалам и цокольному этажу должны быть выполнены в соответствии с пунктом 5 СП 43.13330.2012 и СП 70.13330.2012.

Подраздел 21.5 - требования к наружным стенам.

Наружные стены должны отвечать требованиям прочности, долговечности и огнестойкости, соответствующим классу капитальности здания, защищать помещения от неблагоприятных внешних воздействий (стойкость против атмосферных воздействий и коррозии), обеспечивать необходимый температурно-влажностный режим ограждаемых помещений, обладать декоративными качествами, а также иметь требуемые тепло-, водо-, воздухо- и звукоизоляционные качества (согласно пункту 6.10 СП 70.13330.2012).

Конструкция наружной стены должна удовлетворять требованиям экономическим требованиям минимальной материалоемкости и стоимости.

Материалы для возведения стены выбираются в зависимости от климатических условий, назначения и капитальности здания, его этажности, от технической и экономической целесообразности.

Подраздел 21.6 - Требования к внутренним стенам и перегородкам.

Внутренними стенами необходимо выделять помещения, в которых располагаются технологические процессы, связанные с выделением в рабочую зону вредных веществ, газов, пыли, а также особо шумные процессы. Внутренние стены желательно располагать по разбивочным осям здания. Выполняют их из тех же материалов, что и наружные, принимая их

толщину минимальной – только по условиям устойчивости.

Внутренние стены можно проектировать как противопожарные преграды.

Перегородки в зданиях ОКС рекомендуется проектировать из легких материалов каркасными с учетом возможностей их демонтажа. Такие перегородки могут быть деревянными, металлическими (остекленными и сетчатыми), сборными железобетонными.

Для многоквартирных жилых ОКС требования к внутренним стенам и перегородкам должны быть выполнены в соответствии с СП 54.13330.2016.

Подраздел 21.7 - требования к перекрытиям должны быть выполнены в соответствии с СП 43.13330.2012 и пунктом 6.4 СП 70.13330.2012.

Подраздел 21.8 - требования к колоннам, ригелям.

Конструкция сборных железобетонных колонн зависит от объемно-планировочного решения ОКС и наличия в нем того или иного вида подъемно-транспортного оборудования и его грузоподъемности. В связи с этим сборные железобетонные колонны подразделяют на две группы:

- предназначенные для бескрановых помещений и помещений, оснащенных подвесным подъемно-транспортным оборудованием;
- для помещений, оборудованных мостовыми кранами.

Требования к колоннам и ригелям должны быть выполнены в соответствии с СП 43.13330.2012.

Подраздел 21.9 - требования к лестницам должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 9818 и СП 43.13330.2012.

Подраздел 21.10 Указываются требования о видах покрытия и конструктивных решениях полов согласно СП 29.13330.2011.

Подраздел 21.11 - требования к кровле.

Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям в соответствии с СП 17.13330.2017.

Подраздел 21.12 - требования к витражам, окнам.

Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям в соответствии с ГОСТ 23166.

Оконные блоки должны быть классифицированы по следующим признакам:

- материалам рамочных элементов;
- вариантам заполнения светопрозрачной части;
- назначению;

- вариантам конструктивного исполнения;
- архитектурному рисунку;
- основным эксплуатационным характеристикам.

Подраздел 21.13 - требования к дверям.

Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям в соответствии с ГОСТ 31173 и ГОСТ 475.

Дверные блоки должны быть классифицированы по следующим признакам:

- назначение;
- эксплуатационные характеристики;
- конструктивное исполнение.

Подраздел 21.14 - требования к внутренней отделке.

Указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта в соответствии с по видам отделки стен и оформлению интерьеров отдельных помещений в соответствии с СП 71.13330.2017 и СП 2.13130.2020.

Для внутренней отделки используются материалы в соответствии с функциональным назначением помещений.

Подраздел 21.15 - требования к наружной отделке.

Указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта в соответствии с СП 71.13330.2017 и СП 2.13130.2020.

Подраздел 21.16 - требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях.

Указываются требующие учета при проектировании данные о экстремальных природных (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.) и техногенных воздействиях, динамике их развития, наличии в непосредственной близости от площадки строительства иных объектов производственного и (или) непроизводственного назначения, в соответствии с требованиями статьи 4 [7].

Указываются площадь участка строительства, его месторасположение, характер окружающей застройки, градостроительное зонирование при проектируемом строительстве ОКС в черте селитебной территории или характер землепользования при проектируемом

строительстве ОКС вне таких территорий, планировочные ограничения и охранные зоны в соответствии с Актом разрешенного использования.

Подраздел 21.17 - требования к инженерной защите территории объекта.

Необходимость инженерной защиты объектов от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями определяется в соответствии с положениями [1] в части градостроительного планирования развития территории субъектов Российской Федерации с учетом оценки риска опасных геологических процессов:

Предусмотренные проектными решениями мероприятия по инженерной защите объектов от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разрабатываются в соответствии с СП 14.13330.2018, СП 116.13330.2012, СП 104.13330.2016.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016.

При проектировании сооружений инженерной защиты в сейсмических районах необходимо дополнительно учитывать требования СП 14.13330.2018.

6.2.22 В разделе 22 Задания на проектирование приводятся требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта в соответствии с требованием пункта 36 [8].

6.2.23 В разделе 23 Задания на проектирование приводятся требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта в соответствии с требованием пункта 37 [8].

6.2.24 В разделе 24.1 Задания на проектирование приводятся требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

Подраздел 24.1.1 – отопление.

Тепловые сети:

- указывается тепловая мощность и параметры теплоносителя потребителей внешнего теплоснабжения от ОКС и границы тепловых сетей в составе ОКС;
- указывается вид тепловой сети (магистральная, распределительная, ответвление от



магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям);

Примечание – Разделение тепловых сетей устанавливается эксплуатационной организацией или проектом согласно пункту 4.1 СП 124.13330.2012.

- устанавливается категория по надежности теплоснабжения объекта (СП 124.13330.2012);

- определяется схема присоединения системы отопления к двухтрубным водяным тепловым сетям (независимая, зависимая) (СП 124.13330.2012);

- определяются, при необходимости, более высокие показатели вероятности безотказной работы (СП 124.13330.2012).

Система отопления указывается:

- на возможность принимать один или все параметры микроклимата при отоплении помещений в пределах оптимальных норм, вместо допустимых, для производственных помещений (СП 60.13330.2020);

- на возможность присоединения систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел при соответствующем обосновании (СП 60.13330.2020);

- на возможность использования электроэнергии с непосредственной трансформацией ее в тепловую энергию для отопления, нагрева воздуха в воздухонагревателях или в воздушно-тепловых завесах, а также для приводов теплонасосных систем теплохолодоснабжения в соответствии с прилагаемыми ТУ на присоединение, согласованными энергоснабжающей организацией (СП 60.13330.2020);

- на возможность установки воздушных и воздушно-тепловых завес у ворот, дверей, проемов помещений, оборудованных системами кондиционирования при соответствующем обосновании (пункт 7.7.1 СП 60.13330.2020);

- на необходимость обеспечить утилизацию «сбросной» теплоты от компрессорных и абсорбционных холодильных машин, работающих по циклу теплового насоса при положительных результатах технико-экономического обоснования (пункт 9.10 СП 60.13330.2020).

Указывается на необходимость установления границ проектирования.

Приводится перечень сводов правил и стандартов, учитываемых при проектировании.

Подраздел 24.1.2 - вентиляция.

Системы вентиляции и кондиционирования воздуха:

- указывается на возможность принимать один или все параметры микроклимата при вентиляции помещений в пределах оптимальных норм, вместо допустимых, для

производственных помещений (СП 60.13330.2020);

- указывается на возможность принимать параметры микроклимата при кондиционировании помещений в пределах допустимых норм вместо оптимальных, по согласованию с органом санитарно-эпидемиологического надзора, а также не обеспечивать относительную влажность воздуха для этих помещений (СП 60.13330.2020);

- даётся указание о применении системы кондиционирования воздуха для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха, требуемых для технологического процесса (при экономическом обосновании или в соответствии с требованиями документов в области стандартизации, а также для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха в пределах оптимальных норм (всех или отдельных параметров);

- дается указание о применении потолочных вентиляторов и вентиляторов - вееров (кроме применяемых для воздушного душирования рабочих мест) в административно-бытовых и производственных зданиях, помимо расположенных в IV климатическом районе, с учетом выполнения нормативных требований по их применению (СП 60.13330.2020);

- даётся указание об установке дополнительных (резервных) кондиционеров или вентиляторов, или электродвигателей для поддержания требуемых параметров воздуха с учетом обеспечения выполнения следующих нормативных требований - резервные электродвигатели не допускается предусматривать в установках с вентиляторами с непосредственным электродвигателем, с вентиляторами двухстороннего всасывания (согласно пункту 7.2.9, примечанию к пункту 7.2.8 СП 60.13330.2020);

- указывается на возможность объединения системы местных отсосов от технологического оборудования или системы местных отсосов горючих веществ в общие системы в случае, если по данным технологической части их соединение не может образовывать взрывоопасную смесь или создавать более опасные вредные вещества (согласно пунктам 7.2.14, 7.2.15 СП 60.13330.2020);

- указывается о необходимости применения высоконапорной вентиляции;

- указывается на возможность установки вентиляционного оборудования в обслуживаемом помещении в случае выполнения требований, установленных в разделе 7.9.2 СП 60 13330;

- указывается на необходимость обеспечить плотность транзитных участков воздухопроводов класса герметичности «С» (согласно ГОСТ Р ЕН 13779) в случае, если перепад между давлением воздуха в воздуховоде и давлением воздуха в помещении очень высок или утечка может привести к невыполнению требований по параметрам микроклимата и к качеству воздуха в помещении (СП 60.13330.2020);

- приводятся рекомендации по схеме холодоснабжения: централизованное или

индивидуальное;

- указывается на возможность использования в качестве источника холода артезианской воды (при наличии согласования с природоохранными органами) (согласно пункту 9.1 СП 60.13330.2020);

- указывается на необходимость предусмотреть резервные холодильные машины для систем кондиционирования, работающих не полные сутки (пункт 9.4 СП 60.13330.2020);

- указывается на необходимость обеспечить утилизацию «сбросной» теплоты от компрессорных и абсорбционных холодильных машин, работающих по циклу теплового насоса при положительных результатах технико-экономического обоснования (пункт 9.10 СП 60.13330.2020);

- указывается на необходимость рециркуляции воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей для тех случаев, когда это требуется по технологическому процессу (пункт 7.45 СП 118.13330.2012).

Указывается на необходимость установления границ проектирования.

Приводится перечень сводов правил и стандартов, учитываемых при проектировании.

Подраздел 24.1.3 - водопровод.

Определяются типы отдельных систем водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого;
- производственного;
- циркуляционного (оборотное с градирнями, прямоточное);
- противопожарного (система автоматических установок водяного пожаротушения для основных и вспомогательных зданий и сооружений).

По циркуляционному водоснабжению приводятся требования по типу градирни и требования к ней по регулированию степени охлаждения, способу регулирования расхода циркуляционной воды, величина температурного напора циркуляционной воды в конденсаторе турбины, требования к водохранилищу, данные по источнику подпиточной воды градирни и ее качеству.

Устанавливаются требования для проектирования внутренних систем водопровода холодной и горячей воды:

- какая система и её устройство холодного водоснабжения предусматривается (пункт 6,8 СП 30.13330.2020);

- система и её устройство горячего водоснабжения предусматривается (пункт 9,10 СП 30.13330.2020);

- наличие или отсутствие противопожарного водопровода (с обоснованием) (пункт 7 СП 30.13330.2020);

- указывается на возможность прокладки сетей водопровода внутри производственных зданий в специальных каналах при соответствующем технико-экономическом обосновании (пункт 11 СП 30.13330.2020);

- указывается на необходимость на ответвлениях трубопроводов к отдельным помещениям, а также на подводках к отдельным санитарно-техническим приборам и к технологическому оборудованию предусмотреть установку счётчиков воды (пункт 12 СП 30.13330.2020).

Приводится перечень НД, учитываемой при проектировании систем водоснабжения.

Подраздел 24.1.4 - канализация.

В части водоотведения приводятся требования о применении отдельных систем канализации: бытовой зоны свободного доступа; бытовой зоны контролируемого доступа; промышленно-ливневой; производственной; стоков, содержащих нефтепродукты; сбор стоков после пожаротушения помещений контролируемого доступа; аварийных маслосточков и других.

Указываются условия сброса продувочной воды градирни.

Приводятся требования к сбросу стоков химпромывки оборудования и трубопроводов.

Указывается на необходимость проектирования систем канализации - бытовой, ливневой и специальной (с разделением по классам агрессивности транспортируемых веществ).

Указывается на необходимость предусмотреть отвод воды в систему спецканализации от технологического оборудования, вентиляционного оборудования (воздухоохладителей, камер орошения, сплитсистем и др.) в соответствии с подпунктом 18 СП 30.13330.2020.

Приводится перечень НД, учитываемой при проектировании систем водоотведения.

Подраздел 24.1.5 – электроснабжение.

Приводятся требования к главной схеме электрических соединений в соответствии со схемой присоединения ОКС к энергосистеме.

Указывается тип конструкции распределительных устройств (закрытого или открытого).

Указывается тип технических средств управления, релейной защиты и автоматики электрооборудования: программируемые, на жесткой логике, релейные.

Приводится разделение поставок оборудования распределительного устройства с энергосистемой.

Указывается тип связей блочных трансформаторов и резервных трансформаторов собственных нужд с распределительными устройствами: гибкая связь, закрытый токопровод.

Указывается величина напряжения собственных нужд (10кВ или 6кВ).

Указываются тип выключателей распределительных устройств собственных нужд: вакуумные, элегазовые, маслонаполненные и типы трансформаторов собственных нужд (сухие, маслонаполненные).

Приводятся требования к оснащению ячеек распределительных устройств собственных нужд средствами релейной защиты и автоматики и устройствами связей с объектами.

Даются рекомендации по применению частотного регулирования. Приводится перечень норм и правил, сводов правил и стандартов, учитываемых при проектировании электрической части.

Приводятся требования к схеме рабочего и резервного питания собственных нужд.

Приводятся требования к диспетчерской связи и связи с кризисным центром.

Устанавливаются требования к электротехническим устройствам:

- указывается на необходимость определить категории электроприёмников по надежности электроснабжения на основании документов в области стандартизации, а также технологической части проекта с указанием электроприемников первой категории и выделением особой группы электроприемников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства, обоснование способов обеспечения их бесперебойной работы, электроприемников второй категории, и электроприемников третьей категории (в соответствии с [17]);

- указывается на необходимость выбора и размещения устройств компенсации реактивной мощности в электрических сетях (в соответствии с [17]);

- указывается, что электрические сети зданий должны быть рассчитаны на питание освещения (иллюминационного, наружного), противопожарных устройств, систем диспетчеризации, локальных телевизионных сетей, световых указателей, пожарных гидрантов, знаков безопасности, звонковой и другой сигнализации, огней светового ограждения и др. (пункт 7.1.20 [17]);

- указывается на необходимость разработки обоснований применения ламп накаливания, когда по условиям технологии, среды или требований оформления интерьера использование других источников света невозможно или нецелесообразно (пункт 6.2 СП 52.13330.2016);

- устанавливается требование о необходимости приведения соответствующих обоснований в случаях, когда освещённость рабочей поверхности, создаваемая светильниками общего освещения в системе комбинированного, превышает 1200 лк (пункт 7.9 СП 52.13330.2016).

Подраздел 24.1.6 – телефонизация.

Устанавливается перечень абонентов и указывается на необходимость их подключения

к прямой телефонной связи или местной АТС в случае, если их подключение не предусмотрено согласно пункту 5.1.5 (таблицы 1 и 2) СП 134.13330.2012;

Устанавливается перечень абонентов местной АТС, которые должны иметь возможность подключения к прямой телефонной связи (пункт 5.2.2 СП 134.13330.2012).

Подраздел 24.1.7 - радификация.

Устанавливается число громкоговорителей системы оповещения о чрезвычайных ситуациях, а также определяются места их размещения (СП 133.13330.2012).

Подраздел 24.1.8 - информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

Устанавливается необходимость обеспечить через локальную вычислительную сеть доступ к сети Интернет из компьютерных классов, библиотеки, кабинета руководства и др.

Подраздел 24.1.9 - телевидение.

Указывается на необходимость проработки вопроса о применении наземных сетей эфирного цифрового телевизионного вещания (ГОСТ Р 54715).

Подраздел 24.1.10 - газификация.

Указывается на необходимость проработки вопроса о применении комплексно или по отдельности активные меры безопасности газификации зданий (пункт 7.12 СП 62.13330.2011).

Подраздел 24.1.11 - автоматизация и диспетчеризация.

Указывается необходимость применения автоматизированной системы управления и ее информационное, функциональное и техническое обеспечение (в соответствии с разработанной концепцией АСУ ТП), а также автоматизация и механизация труда.

Указывается на необходимость разработки раздела в ПД «Автоматизация и управление технологическими процессами» и технического проекта АСУ ТП с указанием ограничений по объему его разработки.

Указываются технические средства и программное обеспечение АСУ ТП.

Приводится рекомендация о проведении функционального анализа технологических систем для определения степени автоматизации технологических процессов и объема представления информации.

Указывается, что техническое задание на создание автоматизированных систем разрабатывается в соответствии с ГОСТ 34.602, а технический проект АСУ ТП в соответствии с ГОСТ 34.601 с возможным сокращением их объема применительно к условиям конкретного ОКС.

По разделу в ПД «Автоматизация и управление технологических процессов» устанавливаются требования по его объему и содержанию в увязке с техническим проектом АСУ ТП.

Даются рекомендации по объему применения оптоволоконной техники и

целесообразности применения интеллектуальных датчиков.

Также устанавливаются требования к составлению перечня систем автоматического пожаротушения, противодымной защиты, оповещения, технических устройств, иных систем АПС, которая должна обеспечивать обнаружение, извещение, предоставление специальной информации, а также выдачу команд на включение этих систем.

**Примечание** – Оснащение зданий и сооружений системами АПС должно осуществляться по нормам, установленным в СП 486.1311500.2020.

Также определяется перечень помещений, а также отдельных входов, которые согласно СП 132.13330.2011 должны быть оснащены системами контроля доступа (пункт 5.21.6 СП 134.13330.2012).

Устанавливаются требования о расположении видеонаблюдения, а также определяются виды контроля системы досмотра (согласно пункту 5.20 СП 134.13330.2012).

6.2.25 В разделе 24.2 Задания на проектирование приводятся требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Подраздел 24.2.1 - водоснабжение.

Выбор источника водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761 и СП 31.13330.2012. Для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны быть предусмотрены требования по устройству зоны санитарной охраны в соответствии с [18].

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к сетям водоснабжения.

Подраздел 24.2.2 – водоотведение.

Задаются условия отвода канализационных стоков: в собственные очистные сооружения или во внешние существующие (СП 32.13330.2018).

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к сетям водоотведения.

Подраздел 24.2.3 – теплоснабжение.

Указывается способ присоединения объекта к тепловым сетям: через центральный тепловой пункт (ЦТП) или индивидуальные тепловые пункты.

Также застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в

подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к сетям теплоснабжения.

#### Подраздел 24.2.4 – электроснабжение.

Даются рекомендации по прокладке кабелей по территории: кабельные сооружения, в земле, на технологических эстакадах.

Устанавливаются требования к электротехническим устройствам:

- указывается на необходимость предусмотреть устройства для наружного освещения здания или сооружения (часть 3, статья 23 [7]);

- устанавливается величина освещённости на уровне земли охранного освещения вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время, в случае использования специальных технических средств охраны (СП 52.13330.2016).

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к сетям электроснабжения.

#### Подраздел 24.2.5 – телефонизация.

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к телефонным сетям (в соответствии с [19]).

#### Подраздел 24.2.6 – радификация.

Устанавливается число громкоговорителей системы оповещения о чрезвычайных ситуациях, а также определяются места их размещения (СП 133.13330.2012).

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к радификации.

#### Подраздел 24.2.7 - информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет".

Устанавливается необходимость обеспечить подключение к внешней сети Интернет.

#### Подраздел 24.2.8 – телевидение.

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к сетям телевизионного вещания.

#### Подраздел 24.2.9 - газоснабжение.

Требование подраздела практически не распространяется на ОКС.

В редких случаях Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на подключение объекта к сетям



газоснабжения.

Подраздел 24.2.10 - иные сети инженерно-технического обеспечения.

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ на проектирование наружного освещения территории.

6.2.26 В разделе 25 Задания на проектирование приводятся требования к мероприятиям по охране окружающей среды (в соответствии с требованиями [21]):

- о необходимости разработки проекта санитарно-защитной зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов ([18]);
- определение места размещения полигонов хранения бытовых и промышленных отходов;
- определение видов, количества и места размещения хранилищ радиоактивных отходов и установок по обращению с радиоактивными отходами;
- определение видов и количества каждого вида отходов производства, их агрегатное состояние, физико-химические свойства, количественные соотношения компонентов и степень (класс) их опасности;
- об установлении места временного складирования отходов производства и потребления на территории, определить условия их хранения и описать процесс обращения с отходами по этапам технологического процесса в соответствии с ГОСТ Р 53692, [18], [20];
- о необходимости разработки проекта зон санитарной охраны в случае, если ОКС обеспечивается водой питьевого назначения, как из поверхностных, так и подземных источников, в соответствии с требованиями [18];
- о необходимости разработки программы производственного радиоэкологического мониторинга всех компонентов природной среды при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях на основе сведений раздела «предложения к программе экологического мониторинга», входящего в состав Технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям для ПД нового строительства (согласно пунктам 5.2 – 5.8 СП 47.13330.2016 и СП 2.1.5.1059);
- о необходимости дополнительно включать отдельные требования в отношении материалов обоснования лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области использования атомной энергии согласно [22].

6.2.27 В разделе 26 Задания на проектирование приводятся требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

- о необходимости установить требуемое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с требованиями [13] и пунктов 4.2 и 4.3 СП 1.13130.2020;

- определить степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека в зависимости от категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности (СП 2.13130.2020);

- обеспечить выбор типа СОУЭ, а также разработку этой системы в соответствии с функциональным назначением объекта, в зависимости от его вместимости, пропускной способности и других натуральных показателей, характеризующих мощность объекта в соответствии с СП 3.13130.2009;

- обеспечить выполнение требований к конструктивным и объемно- планировочным решениям, а также к строительным материалам, используемым в поверхностных слоях конструкций объекта, препятствующих распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, а также между пожарными отсеками, в соответствии с СП 4.13130.2013;

- обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, в зависимости от степени огнестойкости, класса их конструктивной пожарной опасности и других аналогичных факторов, приведенных в СП 4.13130.2013;

- определить необходимость применения АУП и АУПС, обеспечивающих защиту зданий, сооружений, помещений и оборудования в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020;

Примечание – Тип автоматической установки пожаротушения способ применения, вид огнетушащих средств, тип оборудования установок пожарной автоматики определяется организацией проектировщиком в зависимости от технологических конструктивных и объемно- планировочных особенностей защищаемых зданий и помещений с учетом пожарной опасности и физико-химических свойств производимых, хранимых и применяемых веществ и материалов, а также защищаемого оборудования в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020.

- о возможности при соответствующем технико-экономическом обосновании в отдельных помещениях, где согласно документам в области стандартизации, требуется только пожарная сигнализация, предусмотреть защиту установками пожаротушения, принимая во внимание требования СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020;

Примечание:

1 Для ликвидации пожаров классов А, В, С по ГОСТ 27331 и электрооборудования (электроустановок под напряжением) применяются АУГП. Различают «установки объёмного пожаротушения» и «установки локального пожаротушения по объёму».

2 Установки локального пожаротушения по объёму применяются для тушения пожара отдельных агрегатов или оборудования в тех случаях, когда применение установок объёмного пожаротушения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

- в случае применения АУГП, в задание на проектирование включают требование по указанию следующих исходных данных для последующего их применения при разработке конструкторской документации:

- 1) перечень помещений и наличие пространств фальшполов и подвесных потолков, подлежащих защите установкой пожаротушения;
- 2) количество помещений (направлений), подлежащих одновременной защите установкой пожаротушения;
- 3) геометрические параметры помещений (конфигурация помещения, длина, ширина и высота ограждающих конструкций, объём помещения);
- 4) конструкция перекрытий и расположение инженерных коммуникаций;
- 5) площадь постоянно открытых проемов в ограждающих конструкциях и их расположение;
- 6) предельно допустимое давление в защищаемом помещении, определяемое с учётом требований ГОСТ Р 12.3.047–2012 (пункт 6);
- 7) диапазон температуры, давления и влажности в защищаемом помещении и в помещении, в котором размещаются составные части установки;
- 8) перечень и показатели пожарной опасности веществ и материалов, находящихся в помещении, и соответствующий им класс пожара по ГОСТ 27331;
- 9) тип, величина и схема распределения пожарной нагрузки;
- 10) наличие и характеристика систем вентиляции, кондиционирования воздуха, воздушного отопления;
- 11) характеристики технологического оборудования;
- 12) категория помещений по СП 12.13130.2009 и классы зон по [17];
- 13) наличие людей и пути их эвакуации;

Примечание – Приведенный выше перечень исходных данных, после его дополнения соответствующими данными, сведениями, эскизами, схемами и т.п., подлежит включению в состав ПД, и является исходными требованиями для подготовки технического задания на разработку конструкторской документации (приложение 2 ГОСТ 15.005–86) и изготовление АУГП (СП 485.1311500.2020).

- о необходимости устройства противодымной вентиляции из помещений, установленных в соответствии с требованием СП 7.13130.2013;

- об определении возможности использования хозяйственно-питьевого или производственного водопровода с пожарными гидрантами или указывается на необходимость проектирования противопожарного водопровода или использовать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы в соответствии с требованиями статьи 68 [13];

- об определении пожарного объема воды, хранящегося в противопожарных резервуарах в случае, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно в соответствии с требованием СП 8.13130.2020;

- определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение или обосновать, что его устройство предусматривать не требуется, в соответствии с требованием СП 10.13130.2020;

- об установлении необходимости размещения подразделений пожарной охраны на территории производственного объекта, а также определения числа и мест их дислокации согласно требованиям СП 11.13130.2009;

- о необходимости определения категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009;

- определить необходимость выполнения расчетов пожарных рисков, угрозы жизни и здоровья людей и уничтожения имущества в соответствии с существующими методиками.

6.2.28 Разделе 27 Задания на проектирование указываются требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6.2.29 В разделе 28 Задания на проектирование указываются требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту в соответствии с СП 136.13330.2012.

6.2.30 В разделе 29 Задания на проектирование приводятся требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности.

Проектирование СФЗ осуществляется отдельным разделом в составе ПД на строительство объекта на стадиях: обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование (проект) строительства.

Разработка раздела проекта СФЗ ведется в соответствии с требованиями частного (отдельного) технического задания на СФЗ, составленного заказчиком и

Генпроектировщиком, конкретизирующего требования по физической защите ОКС и должна соответствовать НП

Определяется класс объекта (1 - высокая значимость, 2 - средняя значимость, 3 - низкая значимость) в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, указывается на необходимость предусмотреть проектные решения, позволяющие обеспечить антитеррористическую защищенность объекта, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов (в соответствии с СП 132.13330.2011).

6.2.31 В разделе 30 Задания на проектирование приводятся требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду.

ОКС должен быть спроектирован и построен таким образом, чтобы при пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, и отвечать требованиям статьи 10 [7].

Помещения ОКС, предназначенные для пребывания людей, по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарным правилам и нормам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий пребывания людей в здании (сооружении) независимо от срока (согласно разделу 15 СП 255.1325800.2016).

Необходимость мероприятий по снижению производственных шумов, вибраций, загазованности помещений, избытка тепла и т.п.

При реализации мероприятий по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий (сооружений) на окружающую среду необходимо руководствоваться требованиями статьи 14 [7] и иных действующих законодательных актов в области охраны окружающей среды.

6.2.32 В разделе 31 Задания на проектирование приводятся требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.

В задачи технического обслуживания зданий (сооружений) должны входить требования по:

- текущему обслуживанию, включающее в себя подготовку здания (сооружения) его элементов и систем к сезонной эксплуатации;

- системе ремонтного обслуживания, включающая в себя текущие и капитальные ремонты.

Конкретный перечень работ по текущему и капитальному ремонтам, нормативная

минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий (сооружений), минимальная периодичность плановых осмотров элементов и помещений для зданий (сооружений) различных классификационных групп определяет эксплуатирующая организация самостоятельно, исходя из технического состояния зданий (сооружений) и местных условий.

Для зданий (сооружений) ОКС с высокой антропогенной нагрузкой на окружающую среду в рамках технического обслуживания объекта необходимо выполнять мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, предусмотренные ПД.

6.2.33 В разделе 32 Задания на проектирование приводятся требования к проекту организации строительства объекта:

- приводятся сведения о полученных документах, подтверждающих право ограниченного использования соседних земельных участков (сервитутов) на время строительства, соглашения с владельцами этих участков, а для общественных территорий - с органом местного самоуправления (в соответствии с СП 48.13330.2019);

- указывается на необходимость предусмотреть в составе ПОС «геодезическую деформационную основу» (внутреннюю и внешнюю) для осуществления мониторинга смещаемости и деформации возводимых конструкций в соответствии с программой необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая организацию станций, полигонов, измерительных постов (пункты 4.2, 8.7 СП 126.13330.2017), а также создания сети наблюдательных скважин, имеющих геодезическую привязку, для проведения наблюдений за подземными водами на этапе строительства и на последующих этапах жизнедеятельности ОКС;

- даются указания (при необходимости) о разработке мероприятий по ограничению движения транспорта и других мер ограничительного характера, которые перед началом работ подлежат согласованию с территориальными органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения министерства внутренних дел и учреждениями общественного транспорта и связи органа местного самоуправления (пункт 5.13 СП 126.13330.2017);

- передаются исходные данные для составления ПОС:

- 1) представляется транспортная схема доставки привозных материалов, оборудования, конструкций с указанием расстояний от железнодорожных станций, морских и речных портов до строительной площадки;

- 2) указывается согласованное место для расположения временного поселка (в случае его устройства);

- 3) определяется порядок обеспечения строительства рабочей силой

(организованный набор, местные трудовые ресурсы);

4) указывается протяженность используемых существующих автомобильных дорог для подвоза строительных материалов, оборудования, конструкций, изделий с указанием категории дороги, ее ширины, вида и состояния покрытия, с приложением схем движения (сведения используются для определения средств на восстановление дорог после окончания строительства по согласованию с соответствующими службами дорожного хозяйства в регионе);

5) определяется способ доставки рабочих к месту работы (общественный транспорт, служебный транспорт, иное);

6) указываются места расположения карьеров или перегрузочных площадок общераспространенных полезных ископаемых (песка, глины, камня, гальки) с указанием расстояний до строительной площадки;

7) определяются места складирования излишков растительного грунта и строительного мусора с указанием расстояния до строительной площадки;

8) устанавливаются возможные места обеспечения строительства местными строительными материалами и изделиями (железобетонные изделия, столярные изделия, круглый лес, стальной прокат, арматура, кирпич и т.п.);

9) указываются места временного присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) сообщаются условия и места забора технической воды для испытаний трубопроводов, порядок и места сброса воды после испытаний;

11) сообщаются методы производства СМР (крупноблочное, совмещение строительных и монтажных работ, условия чистого монтажа и т.д.).

6.2.34 В разделе 33 Задания на проектирование указывается обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.

Раздел должен содержать перечень коммуникаций, конструкций и сооружений, остающихся в земле и в водных объектах после сноса (демонтажа), схему (план) и данные о глубине расположения этих объектов, описание и основные характеристики объектов.

Также приводят обоснование решений о сохранении этих объектов, указывают, на какие объекты из этого перечня требуется, согласно законодательству Российской Федерации, разрешение органов государственного надзора на сохранение в земле и в водных объектах, приводят сведения о наличии таких разрешений. Копии разрешений помещают в приложения к ПОР.

Для подготовки проекта организации работ по сносу или демонтажу ОКС в случае, если есть необходимость в проведении этих видов работ, приводятся следующие данные, сведения, требования:

- приводятся сведения об ОКС, подлежащих сносу (демонтажу), а также об участках сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переустройству (пункт 6.9.1 СП 48.13330.2019);

- представляется исходно-разрешительная документация на проведение работ по сносу (демонтажу) ОКС, переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе:

1) решение собственника ОКС о его сносе (демонтаже), оформленное и зарегистрированное в органах учёта и местного самоуправления (пункт 6.9.4 СП 48.13330.2019);

2) решение или распоряжение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3) технические условия собственников сетей инженерно-технического обеспечения об условиях демонтажа и переустройства участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4) места складирования демонтированных железобетонных изделий, металлических конструкций, строительного мусора и т.п., согласованные с органами местного самоуправления и территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с нормами [18] и пункт 2 статьи 13 [23]).

Для переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта оформляются технические условия на ее перекладку. В них указываются характеристики перекладываемого участка, требования к режиму работы существующей инженерной сети (возможность или не возможность выключения из работы), а также сроки проведения работ. На основании технических условий проектной организацией разрабатывается проект переноса инженерной сети.

6.2.35 В разделе 34 Задания на проектирование указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016.

При разработке проектов благоустройства территории следует руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения по и



инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений по СП 48.13330.2019.

6.2.36 В разделе 35 Задания на проектирование приводятся требования (при необходимости) к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя в соответствии с [24].

Рекультивация земель проводится на основании проекта рекультивации земель, который подготавливается в составе ПД на строительство, реконструкцию ОКС, если такие строительство, реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, или в виде отдельного документа в иных случаях.

Разработка проекта рекультивации земель должна осуществляться с учетом:

- площади нарушенных земель, показателей состава и свойств почвы, выявленных в результате инженерно-экологических изысканий;
- требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий;
- целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.

6.2.37 В разделе 36 Задания на проектирование указываются требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.

Раздел заполняется при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления и в соответствии со статьей 13.4 [23].

6.2.38 В разделе 37 Задания на проектирование приводятся (в случае необходимости) требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

- указывается необходимость выполнения НИР и ОКР в объеме, требуемом для обоснования проектных решений;
- даётся указание о необходимости предусмотреть научное сопровождение при проектировании зданий и сооружений повышенного уровня ответственности 1«а» и 1«б» (пункт 9.5 ГОСТ 27751–2014) в том числе:

- 1) определяется, что проектирование зданий высотой более 75 м и сооружений с пролётами более 50 м осуществляется при научном сопровождении и участии научно-исследовательских организаций (СП 14.13330.2018 пункт 4.2);
- 2) устанавливается, что при проектировании оснований и фундаментов уникальных зданий и сооружений, а также сооружений 1-го уровня ответственности, в условиях окружающей застройки, необходимо предусмотреть научно-техническое

сопровождение строительства, а также определить состав работ по научно-техническому сопровождению (согласно пунктам 4.14, 4.15 СП 22.13330.2016);

- устанавливаются требования по проведению натуральных измерений (мониторингу) деформаций оснований и свайных фундаментов на этапе строительства и эксплуатации здания, с указанием необходимости определения состава, объёма и методов мониторинга в зависимости от уровня ответственности сооружения и сложности инженерно-геологических условий (пункт 4.8 СП 24.13330.2011);

- даётся указание составить Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, сбрасываемых в поверхностные воды и на рельеф, по результатам ОВОС, выполненного на этапе проектирования, с указанием для этих веществ предельно допустимой концентрации. На основании указанного Перечня заказчик даёт указание Генпроектировщику обеспечить проведение НИР по разработке гигиенических нормативов для веществ, их не имеющих ([18]);

- даётся указание о необходимости разработки программы мониторинга компонентов природной среды (атмосферы, поверхностных и подземных вод, почвы, растительности и фауны), для которых установлено обязательное его проведение в соответствии с нормами пункта 8.4.23 СП 47.13330.2016. В случае, если ОКС – АЭС, то и в соответствии с нормами СП 151.13330.2012;

- даётся указание о необходимости разработки программы геотехнического мониторинга объектов, для которых техническими документами в области стандартизации установлена обязательность его проведения, в соответствии с нормами пункта 4.13, раздела 12 СП 22.13330.2016.

6.2.39 В разделе 38 Задания на проектирование приводятся требования к составу ПД, в том числе требования о разработке разделов ПД, наличие которых не является обязательным.

Устанавливаются требования к разработке ПД в соответствии с [8], приказами Госкорпорации, застройщика (технического заказчика), Генпроектировщика и ГОСТ Р 21.101.

Указывается на необходимость выполнения следующих проектных работ (помимо ПД и РД): ООБ, вероятностный анализ безопасности 1 и 2 уровня, сопровождение ПД, информационная модель с базой данных и применением форматов Multi D, математическая модель энергоблока и иная документация, предусмотренная законодательными актами Российской Федерации.

Указываются различия в объемах и детализации при разработке ПД и РД: по компоновкам, технологическим схемам, трассам кабелей и импульсных труб, заданиям заводам на изготовление трубопроводов и технических средств АСУ ТП, кабельным журналам и раскладке кабелей, технологическим эстакадам и т.д.

6.2.40 В разделе 39 Задания на проектирование приводятся требования к подготовке сметной документации:

а) Указываются документы, являющиеся основанием для расчётов: территориальные, отраслевые сметные нормативы (в случае их отсутствия - федеральные сметные нормативы), внесенные в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (далее – федеральный реестр сметных нормативов); действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования; разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее - уполномоченные органы);

б) Приводятся указания об использовании следующих уровней цен:

1) локальные и объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

2) ССР в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, а также приведенный в текущий уровень цен, соответствующий периоду составления ССР, но не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления ССР в государственную экспертизу.

в) Устанавливается требование об использовании ресурсного, ресурсно-индексного или базисно – индексного метода с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых уполномоченными органами по ценообразованию, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

г) Локальные сметные расчеты (сметы). Устанавливается требование о выполнении расчётов по форме приложения № 2 [25]:

1) допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, получивших положительное заключение экспертизы в установленном порядке, при этом объекты - аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом. В пояснительной записке следует отразить сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта - аналога по основным технико-экономическим параметрам, в случае отличия параметров необходимо рассчитать корректирующие коэффициенты;

2) дается указание, что стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, действующим на момент составления сметной документации и

внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в указанных сборниках сметных цен, или по характеристикам, отличным от учтенных в сметных нормативах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании согласованного заказчиком конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков.

Коммерческие предложения (прайс-листы) должны содержать расшифровку стоимости затрат и условий поставки (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация) в рублевом эквиваленте или в валюте иностранного государства. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости. Подбор коммерческих предложений (прайс-листов) необходимо оформить отдельным томом, упорядочить путем проставления страниц, позиций и составления оглавления.

Пересчет стоимости оборудования из текущего уровня цен коммерческих предложений (прайс-листов) в базисный уровень цен 2000г. осуществлять с применением индекса изменения сметной стоимости на оборудование, пересчет материалов с применением индекса изменения сметной стоимости на СМР. При этом индексы изменения сметной стоимости, используемые для пересчета цены оборудования или материалов в базисном уровне цен, должны быть такими же, которые используются для пересчета ССР в текущий уровень цен.

При включении стоимости оборудования или материалов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в локальные сметные расчеты указать фирму производителя, номер страницы тома и позиции, а в графе «Наименование работ и затрат» необходимо отразить ценообразование. В случае если в коммерческом предложении (прайс-листе) транспортные расходы не указаны, их значение не должно превышать 3% от базисной стоимости оборудования, определенной методом «обратного счета».

При составлении локальных сметных расчетов (смет) в расценках на монтаж оборудования указать наименование (название, марку, тип и т.п.) устанавливаемого по данной расценке оборудования без учета его стоимости. Стоимость монтируемого оборудования выделить в отдельный раздел, стоимость не монтируемого оборудования учитывать в отдельном локальном расчете (смете);

3) приводятся указания о расчётах транспортных расходах.

Затраты на транспортировку материальных ресурсов свыше 30-ти километров, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании ПОС и наличии согласованной с заказчиком транспортной схемы транспортировки материальных ресурсов, учитывающей оптимальные расстояния и способы транспортировки.

В соответствующих позициях локальных сметных расчетов (смет) в графе «Наименование работ и затрат» необходимо указать вес единицы измерения перевозимого груза (1м3, 1шт., 1м2 и т.д.);

4) даются указания о расчёте накладных расходов и сметной прибыли. Определяются в соответствии с [26] от фонда оплаты труда по видам строительных и монтажных работ, с учетом указаний и разъяснений уполномоченных органов, актуальных на момент составления сметной документации;

5) коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы (особенности строительства), в том числе и коэффициенты приложения №10 [25], приложения №2 [27] допускается применять только при обосновании ПОС.

д) Приводится указание выполнить объектные сметные расчеты согласно разделу VIII [25].

е) Приводятся указания по применению ССРСС.

1) по нормам в соответствии с [28] или отдельным сметным расчетом по набору временных зданий и сооружений, определенных ПОС;

2) зимнее удорожание определяется в соответствии с [29];

3) прочие работы и затраты определять по нормативу или расчетом по согласованию с заказчиком при соответствующем обосновании согласно [25] и других отраслевых методических документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

4) содержание службы заказчика определяются в соответствии с [25]. Затраты на проведение строительного контроля определяются по расчету, выполненному от итогов глав 1 - 9 ССРСС [30];

5) стоимость проектно-изыскательских работ необходимо определять сметными расчетами на основе Сборников и Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;

б) авторский надзор. В соответствии с [25] лимит средств определяется в размере 0,2 % от итога графы 8 глав 1-9 ССРСС и включается в графы 7 и 8;

7) средства на проведение государственной экспертизы определяются в размере, предусмотренном [31], от базовой стоимости разработки ПД и изыскательских работ в базисном уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень с применением коэффициента учитывающего инфляционные процессы на дату составления ССР.

ж) Непредвиденные работы и затраты определяются в соответствии с пунктом 179 [25].

з) За итогом ССР:

1) налог на добавленную стоимость (НДС) определяется в текущем уровне цен в

соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ;

2) возвратные суммы учитываются согласно [25] (в базисных ценах без НДС, в текущем уровне цен с учетом НДС);

3) в том числе ПИР выделить справочно отдельной строкой в текущем уровне цен с НДС.

и) Сметную документацию представлять на бумажном и электронном носителе, выполненную в сметном программном комплексе, в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета», «Гранд-Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Выходная форма локального сметного расчета (сметы) на бумажном носителе должна быть сформирована с отображением ФОТ, от которого определяются накладные расходы (согласно [32]) и сметная прибыль, а также значения (в %) накладных расходов и сметной прибыли по каждой позиции и по итогам каждого раздела сметного расчета (сметы).

К локальным сметным расчетам прикладывать ведомость ресурсов в случае необходимости определения массы перевозимых материалов.

В пояснительной записке к сметной документации указать все применяемые индексы и коэффициенты.

к) Перечисляются требования, учитывающие особые условия строительства объекта.

6.2.41 В разделе 40 Задания на проектирование указываются требования к разработке специальных технических условий в случаях, когда допускается в соответствии с [7] и [8].

Приводятся сведения об ОКС, проектирование которых осуществляется по СТУ, например, специальные технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию вытяжных башен высотой более 210 м (пункт 9.4.5 СП 43.13330.2012).

6.2.42 В разделе 41 Задания на проектирование приводятся требования о применении при разработке ПД документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (далее - Перечень), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [33] и [34].

Применение таких документов по стандартизации возможно по двум вариантам:

- вариант 1: документы по стандартизации применяются дополнительно, в части, не противоречащей и не снижающей требования документов по стандартизации, включённых в Перечень, но по согласованию с заказчиком, так как их применение может повлечь удорожание сметной стоимости и увеличение сроков строительства.

- вариант 2: документы по стандартизации применяются взамен документов по стандартизации, включённых в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона от 22 июля 2008 г. [35].

6.2.43 В разделе 42 Задания на проектирование приводятся требования к выполнению демонстрационных материалов (макетов).

В случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении таких материалов, даётся поручение о подготовке демонстрационных материалов и определяется их состав (планшеты, изометрические чертежи, макеты, видеоматериалы для проведения видеопрезентации и интерактивной презентации, др.).

6.2.44 В разделе 43 Задания на проектирование приводятся требования о применении технологий информационного моделирования в соответствии с СП 333.1325800.2020 и СП 301.1325800.2017.

Устанавливается (если применимо) необходимость разработки ПД (полностью или частично) в форме информационной модели.

6.2.45 В разделе 44 Задания на проектирование приводится требование о применении экономически эффективной ПД повторного использования ОКС, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой ПД - с учетом критериев экономической эффективности ПД.

ПД повторного использования, а также ПД, подготовленная в соответствии с частью 3 статьи 48.2 [1], признаются экономически эффективной ПД при условии их соответствия критериям согласно [36].

Сведения о ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рекомендуемой для повторного применения, размещены в реестре типовой ПД, формируемом Минстрой России.

6.2.46 В разделе 45 Задания на проектирование указываются прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ.

Застройщик (технический заказчик) прилагает к заданию на проектирование (при отсутствии в заключаемом договоре с Генподрядчиком условия участия последнего в подготовке данного материала) ТУ:

- для разработки раздела ГО и ЧС, в которых должны содержаться сведения по категории объекта по гражданской обороне, категория населенного пункта, где расположен объект, по гражданской обороне, наличию существующих защитных сооружений и характер их использования в мирное время, местах размещения персонала в случае возникновения угрозы чрезвычайных ситуаций, возможности возникновения на объекте аварийной ситуации, исходя из технологического процесса с указанием видов воздействия и поражающих факторов, возможности возникновения на объекте аварийной ситуации в результате аварий на

рядом расположенных, потенциально опасных объектах, с указанием расстояния до них, возможности возникновения на объекте чрезвычайной ситуации, источником которой являются опасные природные процессы, возможности перемещения или прекращения деятельности объекта в военное время, наличие мобилизационного задания;

- на организацию движения от ГИБДД.

6.3 Задание на проектирование утверждается застройщиком (техническим заказчиком) после проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

6.4 Задание на проектирование должно содержать исходные данные, достаточные для разработки ПД ОКС в соответствии с требованиями [8].

6.5 Задание на проектирование подготавливается в электронной форме, за исключением случая, указанного в разделе 6.6 настоящего стандарта, и утверждается путем подписания застройщиком (техническим заказчиком) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.6 Задание на проектирование, содержащее сведения, составляющие государственную тайну, подготавливается на бумажном носителе.

## **7 Согласование и утверждение задания на проектирование ОКС**

7.1 Задание на проектирование направляется на рассмотрение для целей согласования в органы и организации по проведению государственной экспертизы ПД в соответствии с их полномочиями.

Согласование задания на проектирование ОКС осуществляется в порядке, установленном в [37].

7.2 Согласование Задания на проектирование осуществляется в срок, который не должен превышать 15 рабочих дней. При согласовании задания на проектирование особо опасного, технически сложного и уникального объекта капитального строительства такой срок не должен превышать 20 календарных дней.

Срок согласования Задания на проектирование может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 10 рабочих дней.

7.3 До утверждения задание на проектирования согласовывается с Госкорпорацией (в случаях, определенных локальными нормативными актами Госкорпорации).

7.4 В случае разработки Задания на проектирование в рамках ФЦП, задание на проектирование утверждает координатор ФЦП, в иных случаях задание на проектирование утверждает застройщик (технический заказчик).

7.5 Оформление Задания на проектирование (приложение А).

7.5.1 В Задании на проектирование на титульном листе наименование и адрес



планируемого к строительству объекта должны точно соответствовать наименованию и адресу, указанному в правовом акте органа исполнительной власти.

7.5.2 На титульном листе Задание на проектирование подписывается составителями. От застройщика (технического заказчика) - руководителем (заместителем руководителя) и ответственным исполнителем в организации- заказчике с указанием занимаемой должности.

7.5.3 Подписи должностных лиц, согласующих и утверждающих задание на проектирование, должны быть заверены печатями.

7.5.4 Задание на проектирование должно быть переведено в электронный документ для возможности неоднократного снятия копий.

7.5.5 Подлинные экземпляры Задания на проектирование на бумажном и электронном носителях хранятся у заказчика (в соответствии с подпунктом 3.1.3 ГОСТ Р 21.1003–2009 и таблицей 2 ГОСТ 2.102–2013) и у Генпроектировщика (в составе комплекта документов к договору на разработку ПД).

## Приложение А

(обязательное)

### Задание на проектирование объекта капитального строительства

---

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект))

#### І. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

---

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

---

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

---

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет,

региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

---

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

---

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

---

11.1. Назначение:

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

---

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория

и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, документов в области стандартизации), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

---

## II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

---

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

---

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются

конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных

природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

---

(указываются, в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

---

24.1.2. Вентиляция:

---

24.1.3. Водопровод:

---

24.1.4. Канализация:

---

24.1.5. Электроснабжение:

---



24.1.6. Телефонизация:

---

24.1.7. Радиофикация:

---

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

---

24.1.9. Телевидение:

---

24.1.10. Газификация:

---

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

---

24.2.2. Водоотведение:

---

24.2.3. Теплоснабжение:

---

24.2.4. Электроснабжение:

---

24.2.5. Телефонизация:

---

24.2.6. Радиофикация:

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

---

24.2.8. Телевидение:

---

24.2.9. Газоснабжение:

---

24.2.10. Другие сети инженерно-технического обеспечения:

---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

---

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной

документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

---

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

---

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

---

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

---

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

---

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### **III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

---

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области

стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):

---

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

---

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

---

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование

предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)<sup>1</sup>

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).

---

(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического  
заказчика), осуществляющего  
подготовку задания на  
проектирование)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 5 статьи 47 [1]

**Приложение Б**  
**(рекомендуемое)**

**Сведения о минимальных значениях коэффициента надежности по ответственности и  
примерные сроки службы зданий и сооружений**

Б.1 В зависимости от класса сооружений при их проектировании необходимо использовать коэффициенты надежности по ответственности, минимальные значения которых приведены в таблице Б.1.

Т а б л и ц а Б.1 - Минимальные значения коэффициента надежности по ответственности

<b>Класс сооружений</b>	<b>Уровень ответственности</b>	<b>Минимальные значения коэффициента надежности по ответственности</b>
КС-3	Повышенный	1,1
КС-2	Нормальный	1,0
КС-1	Пониженный	0,8

Пр и м е ч а н и е - Для зданий высотой более 250 м и большепролетных сооружений (без промежуточных опор) с пролетом более 120 м коэффициент надежности по ответственности следует принимать не менее 1,2.

Класс и уровень ответственности сооружений, а также численные значения коэффициента надежности по ответственности устанавливаются Генпроектировщиком по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) в задании на проектирование, но не ниже тех, которые указаны в таблице Б.1.

Б.2 Необходимые меры по обеспечению долговечности конструкций и оснований сооружений с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, а также расчетные сроки их службы должен определять Генпроектировщик по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком). Примерные сроки службы зданий сооружений приведены в таблице Б.2.

Идентификация площадки выполняется с учетом и N116-ФЗ, закон предусматривает также оптимальные сроки службы. В том числе особо опасных объектов.

Т а б л и ц а Б.2 - Примерные сроки службы зданий и сооружений

<b>Наименование объектов</b>	<b>Примерный срок службы</b>
Временные здания и сооружения (бытовки строительных рабочих и вахтового персонала, временные склады, летние павильоны и т.п.)	10 лет
Сооружения, эксплуатируемые в условиях сильноагрессивных сред (сосуды и резервуары, трубопроводы предприятий нефтеперерабатывающей, газовой и химической промышленности, сооружения в условиях морской среды и т.п.)	Не менее 25 лет
Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)	Не менее 50 лет

Уникальные здания и сооружения (здания основных музеев, хранилищ национальных и культурных ценностей, произведения монументального искусства, стадионы, театры, здания высотой более 75 м, большепролетные сооружения и т.п.)	100 лет и более
---	-----------------

Примечание - При соответствующем обосновании сроки службы отдельных несущих и ограждающих конструкций могут быть приняты отличными от сроков службы сооружения в целом.



## Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190–ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»
- [2] Типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства и Требования к подготовке задания на проектирование объекта капитального строительства (утверждены приказом Минстроя России от 01 марта 2018 г. № 125/пр)
- [3] Федеральный закон от 26 декабря 1996 года № 14–ФЗ «Гражданский Кодекс Российской Федерации»
- [4] Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (утверждены Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 563)
- [5] Положение о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (утверждены Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 563)
- [6] Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18 декабря 2020 г. № 2168)
- [7] Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [8] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87)
- [9] Единые отраслевые методические указания по разработке задания на проектирование объекта капитального строительства (утверждены приказом Госкорпорации «Росатом» от 23 декабря 2020 года № 1/1590-П)
- [10] Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116–ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- [11] Правила определения и предоставления технических условий подключения

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83)

- [12] Об особенностях технического регулирования в части разработки и установлении государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственного управления использованием атомной энергии и государственного регулирования безопасности при использовании атомной энергии, и Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» обязательных требований в отношении продукции, для которой устанавливаются требования, связанные с обеспечением безопасности в области использования атомной энергии, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации, утилизации и захоронения указанной продукции (утверждено Постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2013 г. № 362)
- [13] Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [14] Положение об особенностях технического регулирования в части разработки и установления обязательных требований в области пожарной безопасности государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности, обороны, внешней разведки, противодействия техническим разведкам и технической защиты информации, и Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" в отношении оборонной продукции (работ, услуг), поставляемой по государственному оборонному заказу, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации, утилизации и захоронения указанной продукции (утверждено постановлением Правительства РФ от 25 августа 2017 №1005)
- [15] Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

- Федерации»
- [16] Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52–ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
  - [17] Правила устройства электроустановок (7-ое издание) (утверждены приказом Минэнерго России от 08 июля 2004 г. № 204)
  - [18] Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
  - [19] Нормы технологического проектирования РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Городские и сельские телефонные сети»
  - [20] Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»
  - [21] Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
  - [22] Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01 декабря 2020 г. № 999)
  - [23] Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
  - [24] Правила проведения рекультивации и консервации земель (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18 июля 2018 г. № 800)
  - [25] Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр)
  - [26] Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

- капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утверждена приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21 декабря 2020 г. № 812/пр)
- [27] Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (утверждены приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г. № 519/пр)
- [28] Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства. (утверждена приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 19 июня 2020 г. № 332/пр)
- [29] ГСН 81-05-02-2007 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время
- [30] Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утверждено Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468)
- [31] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утверждено Постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145)
- [32] МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве
- [33] Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815)
- [34] Положение о стандартизации в отношении продукции (работ, услуг), для которой устанавливаются требования, связанные с обеспечением безопасности в области использования атомной энергии, а также процессов и иных объектов стандартизации, связанных с такой продукцией (утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 июля 2016 г. № 669)
- [35] Перечень документов в области стандартизации, в результате применения

которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (утвержден приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 14 июля 2020 г. № 1190)

- [36] Критерии экономической эффективности проектной документации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1159)
- [37] Методические рекомендации о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (утверждена приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 10 июня 2020 № 313/пр)